

ООО «Инвест Проект»

ИНН: 7709923570 КПП: 770901001

ОГРН: 1137746164335 ОКТМО: 45381000

Адрес: 109544, г. Москва, ул. М. Андроньевская, д. 15, 2 этаж, пом. 1 8

УВЕДОМЛЕНИЕ

участников долевого строительства об изменении способа обеспечения исполнения обязательств застройщика

Во исполнение пункта 25 Федерального закона от 27.06.2019 N 153-ФЗ "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и внесении изменений в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" Застройщик - **Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Проект»** (ОГРН 1137746164335, ИНН 7709923570, КПП 770901001, юридический адрес: 109544, г. Москва, ул. М. Андроньевская, дом 15, этаж 2, пом. 1 8) **уведомляет участников долевого строительства об изменении способа обеспечения исполнения обязательств застройщика:**

предусмотренный частью 8 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ (ред. от 27.06.2019) "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор поручительства):

- Договор о выдаче поручительства № Р-16/1380 от 26.12.2016, заключенный между ББР Банк (Акционерное общество) (ОГРН 1027700074775, ИНН 3900001002) и ООО «Инвест Проект»

в целях обеспечения исполнения обязательств застройщика – ООО «Инвест Проект» по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве Участникам долевого строительства, расположенных в многоквартирном жилом доме с подземной автостоянкой, расположенных по строительному адресу: г. Москва, ул. Большая Андроньевская, влад. 7/14, стр. 1,2,3 на земельном участке площадью 2079 кв. м. с кадастровым номером 77:01:0006030:20, **досрочно прекращается со дня вступления в силу Федерального закона от 27.06.2019 N 153-ФЗ "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и внесении изменения в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" (с 27.06.2019).**

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика – Общества с ограниченной ответственностью «Инвест Проект» с 27.06.2019 изменился в силу Федерального закона от 27.06.2019 N 153-ФЗ "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и внесении изменения в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", согласно п. 21 статьи 3 которого выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которые предусматривают передачу жилых помещений и исполнение обязательств застройщика по которым обеспечивалось досрочно прекращенными договорами страхования (договорами поручительства), осуществляется в порядке, установленном статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Генеральный директор
ООО «Инвест Проект»


/ В.С. Селяр /
