

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

Организация **ООО "Инвест Проект"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

643,109544,Москва г.,,Андроньевская М. ул,15, пом. 1 8,,дом,,

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2018
17221320		
7709923570		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 449	1 602	1 870
	Прочие внеоборотные активы	1190	895 082	671 535	327 007
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объекту долевого строительства	11901	895 082	671 535	327 007
	Итого по разделу I	1100	896 530	673 137	328 877
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77 440	46 811	3 987
	Дебиторская задолженность	1230	90 059	76 344	21 761
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	140 000	140 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 244	15 547	22
	Прочие оборотные активы	1260	104 890	239 032	45 926
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	12601	83 445	239 032	45 926
	Итого по разделу II	1200	465 634	517 734	71 696
	БАЛАНС	1600	1 362 164	1 190 871	400 573

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	287 891	287 891	287 891
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 897	4 746	3 340
	Итого по разделу III	1300	293 787	292 637	291 231
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	399 750	121 842	79 601
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	607 092	546 008	24 377
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	607 092	546 008	24 377
	Итого по разделу IV	1400	1 006 842	667 850	103 978
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 232	187 440	2 004
	Кредиторская задолженность	1520	50 089	42 731	3 161
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	213	213	199
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	61 534	230 384	5 364
	БАЛАНС	1700	1 362 164	1 190 871	400 573



Руководитель Окляев Вячеслав Сергеевич
 (расшифровка подписи)

6 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

Организация <u>ООО "Инвест Проект"</u>	Дата (число, месяц, год)	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	0710002
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	31 03 2018
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	ИНН	17221320
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	7709923570
	по ОКФС / ОКФС	71.12.2
	по ОКЕИ	65 16
		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	14 196	15 368
	Себестоимость продаж	2120	(13 388)	(12 707)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	808	2 661
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	808	2 661
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	144 466	127
	Прочие расходы	2350	(143 817)	(2 688)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 457	100
	Текущий налог на прибыль	2410	(153)	(25)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(15)	(30)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(153)	(25)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 151	50

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 151	50
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сидор Вячеслав Сергеевич

(расшифровка подписи)

6 апреля 2018 г.