

ООО «Инвест Проект»

ИНН: 7709923570 КПП: 770901001

ОГРН: 1137746164335 ОКТМО: 45381000000

Адрес: 109544, г. Москва, ул. М. Андроньевская, дом 15, этаж 2, пом. 1 8

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Исполнение Застройщиком обязательств по передаче Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства в соответствии с п.15.1. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ, обеспечивается поручительством банка.

Поручителем является ББР Банк (Акционерное общество), место нахождения: 121099, г. Москва, 1-й Николощеповский пер., д.6, стр.1, ИНН 3900001002, КПП 775001001, Регистрационный номер 2929, внесен в ЕГРЮЛ 29 июля 2002 г., МИМНС № 39 по г. Москве, ОГРН 1027700074775, Лицензия ЦБ РФ на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте от 27 января 2015 г. № 2929, Уставный капитал сформирован в сумме 450 000 000,00 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей.

В целях обеспечения исполнения обязательств Застройщика перед Участниками долевого строительства между ООО «Инвест Проект» и ББР Банк (АО) заключен Договор о выдаче поручительств № Р-16/1380 от 26.12.2016г.

До подписания Договоров участия в долевом строительстве Застройщик доводит до сведения Участников долевого строительства условия поручительства за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства.

Поручитель несет субсидиарную ответственность перед Участниками долевого строительства по обязательству Застройщика по передаче Объектов долевого строительства по Договорам участия в долевом строительстве в размере Цены Договора участия в долевом строительстве. Поручитель отвечает перед Участниками долевого строительства в том же объеме, что и Застройщик, включая предусмотренные законом и договором долевого строительства неустойки (штрафы, пени).

В случае уступки прав требований по Договору участия долевого строительстве права по договору поручительства переходят к новому участнику долевого строительства.

Срок действия договора поручительства - 31 декабря 2021 года.

В случае прекращения поручительства до истечения предусмотренного в настоящем письме срока действия поручительства, Поручитель и Застройщик обязаны уведомить об этом Участника долевого строительства не позднее чем за один месяц до даты прекращения поручительства. При этом Застройщик обязан заключить другой договор поручительства в течение пятнадцати дней со дня прекращения поручительства.

В случае нарушения Поручителем обязанности, предусмотренной в настоящем письме, он несет субсидиарную ответственность перед Участником долевого строительства по обязательству Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

В случае отзыва лицензии на осуществление банковских операций у ББР Банка либо назначения в ББР Банке временной администрации, Застройщик в течение пятнадцати дней с даты отзыва лицензии или назначения временной администрации в зависимости от того, какое из событий наступило ранее, обязуется заключить договор поручительства с другой кредитной организацией либо, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, участвовать в обществе взаимного страхования или заключить договор страхования.

Генеральный директор



В.С. Скляр