

**Проектная декларация  
на строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой  
по строительному адресу: г. Москва, Большая Андроньевская ул., влад. 7/14, стр. 1,2,3  
(в редакции от 31.03.2017г.)**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Инвест Проект»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Инвест Проект»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109544
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: -
	1.2.5	Наименование населенного пункта: -
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Андроньевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 7/14 строение 2
	1.2.9	Тип помещений: -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Будние дни
	1.3.2	Рабочее время: с 9:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 676-11-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@themostran.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": Themostman.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Скляр
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709923570
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746164335
	2.1.3	Год регистрации: 26 февраля 2013 года
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «МЕЖОТРАСЛЕВОЙ НАУЧНО-УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ПО ВЫЧИСЛИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКЕ И ИНФОРМАТИКЕ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709956215
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99.9999%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -

	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: -
	3.3.2	Имя: -
	3.3.3	Отчество (при наличии): -
	3.3.4	Гражданство: -
	3.3.5	Страна места жительства: -
	3.3.6	% голосов в органе управления: -
<p><b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b></p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: -
	4.1.5	Наименование населенного пункта: -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	4.1.8	Тип здания (сооружения): -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Застройщик не является членом каких-либо саморегулируемых организаций.
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Застройщик не является членом каких-либо иных некоммерческих организаций.
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31 декабря 2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Прибыль - 2 815 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109 342 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 761 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>		

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: -
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: -
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: -
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: -
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: -
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: -

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании

		услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: -
	9.2.5	Наименование населенного пункта: -
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Большая Андроньевская
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: 1,2,3
	9.2.14	Владение: 7/14

	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: жилое, нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 9 этажей (7 надземных этажей , 2 этажа подземного паркинга)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10026,8 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены: 1 тип (ненесущие) – строительные блоки типа «Porotherm 20», утеплитель, навесная фасадная система с воздушным зазором; 2 тип (несущие) – монолитный железобетон, утеплитель, навесная фасадная система с воздушным зазором; Каркас объекта: монолитный железобетон
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: не применяется
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Не предусмотрен
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-Производственная Компания «ЭкоГеоПроект»



	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720745391
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГЕОКОН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718825811
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029086225
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14 ноября 2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных

		изысканий: 77-2-1-3-0163-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Проектное бюро № 1»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: Не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: The Mostman
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-013789-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 22 октября 2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного контроля города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного		

участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06 мая 2013 года
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0006030:20
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2079 кв.м
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрен въезд в паркинг со стороны Б. Андроньевской, площадки с покрытием из брусчатки - 587 м <sup>2</sup> и тротуары - 448,8 м <sup>2</sup>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): на противоположной стороне ул. Б. Андроньевская находится муниципальная автостоянка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутриворотовой территории предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения с установкой уличной мебели (Gandiablasco, Dedon, Arper) и детский игровой городок с малыми архитектурными формами индивидуального изготовления и оборудованием КОМПАН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): для установки контейнеров под сбор ТБО предусмотрено специальное помещение, имеющее самостоятельный выход
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: высадка деревьев и кустарников, организация газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутриворотовой территории осуществляется светильниками настенными уличными и светильниками напольными уличными (deltalight).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение и горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2016г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-160-330/4
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 18.04.2019г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 793 972,25 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение и бытовое и общесплавное водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение – 28.04.2016г. бытовое и общесплавное водоотведение – 02.06.2016г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 275,20 руб.; 10 275,20 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МОСВОДОСТОК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 447/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не предусмотрено
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие города Москвы
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МОССВЕТ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7703214270
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14892
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 680 998,20 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ

		ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Московская городская телефонная сеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Ордена Трудового Красного Знамени Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Российские сети вещания и оповещения»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 104
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 83
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 18 (кладовых), 3 (помещения общественного назначения)
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	97,51	1	1	84,19	с/у	5,28; 5,64; 2,40
2	жилое	2	1	126,91	1	1	115,26	с/у	2,93; 4,68; 4,04
3	жилое	2	1	100,14	1	1	86,73	с/у	2,31; 5,75; 5,35
4	жилое	2	1	61,69	1	1	54,19	с/у	7,50
5	жилое	2	1	63,59	1	1	58,40	с/у	5,19
6	жилое	2	1	144,68	1	1	128,37	с/у	3,49; 6,40; 6,42
7	жилое	3	1	97,51	1	1	84,19	с/у	5,28; 5,64; 2,40
8	жилое	3	1	126,91	1	1	115,26	с/у	2,93; 4,68; 4,04
9	жилое	3	1	100,14	1	1	86,73	с/у	2,31; 5,75; 5,35
10	жилое	3	1	61,69	1	1	54,19	с/у	7,50
11	жилое	3	1	63,59	1	1	58,40	с/у	5,19
12	жилое	3	1	144,68	1	1	128,37	с/у	3,49; 6,40; 6,42
13	жилое	4	1	97,51	1	1	84,19	с/у	5,28; 5,64; 2,40
14	жилое	4	1	126,90	1	1	115,25	с/у	2,93; 4,68; 4,04
15	жилое	4	1	100,14	1	1	86,73	с/у	2,31; 5,75; 5,35
16	жилое	4	1	63,03	1	1	55,53	с/у	7,50
17	жилое	4	1	62,31	1	1	57,12	с/у	5,19



18	жилое	4	1	144,50	1	1	128,19	c/y	3,49; 6,40; 6,42
19	жилое	4	1	148,23	1	1	131,49	c/y	2,06; 7,12; 7,56
20	жилое	4	1	125,48	1	1	113,04	c/y	3,43; 4,44; 4,57
21	жилое	4	1	51,20	1	1	47,49	c/y	3,71
22	жилое	5	1	97,51	1	1	84,19	c/y	5,28; 5,64; 2,40
23	жилое	5	1	126,90	1	1	115,25	c/y	2,93; 4,68; 4,04
24	жилое	5	1	100,14	1	1	86,73	c/y	2,31; 5,75; 5,35
25	жилое	5	1	63,03	1	1	55,53	c/y	7,50
26	жилое	5	1	62,31	1	1	57,12	c/y	5,19
27	жилое	5	1	144,50	1	1	128,19	c/y	3,49; 6,40; 6,42
28	жилое	5	1	148,23	1	1	131,49	c/y	2,06; 7,12; 7,56
29	жилое	5	1	125,48	1	1	113,04	c/y	3,43; 4,44; 4,57
30	жилое	5	1	51,20	1	1	47,49	c/y	3,71
31	жилое	6	1	96,30	1	1	82,98	c/y	5,28; 5,64; 2,40
32	жилое	6	1	126,90	1	1	115,25	c/y	2,93; 4,68; 4,04
33	жилое	6	1	100,14	1	1	86,73	c/y	2,31; 5,75; 5,35
34	жилое	6	1	63,03	1	1	55,53	c/y	7,50
35	жилое	6	1	62,31	1	1	57,12	c/y	5,19
36	жилое	6	1	144,50	1	1	128,19	c/y	3,49; 6,40; 6,42
37	жилое	6	1	148,23	1	1	131,49	c/y	2,06; 7,12; 7,56
38	жилое	6	1	125,48	1	1	113,04	c/y	3,43; 4,44; 4,57

39	жилое	6	1	51,20	1	1	47,49	с/у	3,71
40	жилое	7	1	83,01	1	1	74,70	с/у	3,03; 5,28
41	жилое	7	1	127,24	1	1	115,59	с/у	2,93; 4,68; 4,04
42	жилое	7	1	100,24	1	1	86,83	с/у	2,31; 5,75; 5,35
43	жилое	7	1	62,50	1	1	55,00	с/у	7,50
44	жилое	7	1	63,93	1	1	58,74	с/у	5,19
45	жилое	7	1	144,96	1	1	128,48	с/у	3,49; 6,40; 6,59
46	жилое	7	1	215,52	1	1	192,61	с/у	5,01; 7,34; 3,38; 7,18
47	жилое	7	1	62,35	1	1	57,33	с/у	5,02
48	жилое	7	1	51,20	1	1	47,49	с/у	3,71

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	41,80	с/у	2,38
2	нежилое	1	1	116,67	с/у	3,41
3	нежилое	1	1	133,29	с/у	8,06
1	нежилое машино-место	-1	1	19,6	-	-
2	нежилое машино-место	-1	1	19,6	-	-
3	нежилое машино-место	-1	1	20,3	-	-

4	нежилое машино-место	-1	1	20,3	-	-
5	нежилое машино-место	-1	1	20,3	-	-
6	нежилое машино-место	-1	1	20,3	-	-
7	нежилое машино-место	-1	1	16,96	-	-
8	нежилое машино-место	-1	1	13,11	-	-
9	нежилое машино-место	-1	1	16,96	-	-
10	нежилое машино-место	-1	1	13,11	-	-
11	нежилое машино-место	-1	1	19,67	-	-
12	нежилое машино-место	-1	1	19,66	-	-
13	нежилое машино-место	-1	1	14,44	-	-
14	нежилое машино-место	-1	1	13,13	-	-
15	нежилое машино-место	-1	1	19,51	-	-
16	нежилое машино-место	-1	1	19,51	-	-
17	нежилое машино-место	-1	1	19,67	-	-

18	нежилое машино-место	-1	1	19,36	-	-
19	нежилое машино-место	-1	1	16,94	-	-
20	нежилое машино-место	-1	1	16,94	-	-
21	нежилое машино-место	-1	1	20,33	-	-
22	нежилое машино-место	-1	1	18,97	-	-
23	нежилое машино-место	-1	1	24,17	-	-
24	нежилое машино-место	-1	1	17,28	-	-
25	нежилое машино-место	-1	1	16,94	-	-
26	нежилое машино-место	-1	1	16,94	-	-
27	нежилое машино-место	-1	1	16,01	-	-
28	нежилое машино-место	-1	1	23,06	-	-
29	нежилое машино-место	-1	1	15,76	-	-
30	нежилое машино-место	-1	1	22,87	-	-
31	нежилое машино-место	-1	1	14,71	-	-

32	нежилое машино-место	-1	1	16,79	-	-
33	нежилое машино-место	-1	1	17,11	-	-
34	нежилое машино-место	-1	1	17,11	-	-
35	нежилое машино-место	-1	1	17,11	-	-
36	нежилое машино-место	-1	1	17,11	-	-
37	нежилое машино-место	-1	1	17,11	-	-
38	нежилое машино-место	-1	1	17,11	-	-
39	нежилое машино-место	-1	1	21,3	-	-
40	нежилое машино-место	-2	1	19,6	-	-
41	нежилое машино-место	-2	1	19,6	-	-
42	нежилое машино-место	-2	1	20,3	-	-
43	нежилое машино-место	-2	1	20,3	-	-
44	нежилое машино-место	-2	1	20,3	-	-
45	нежилое машино-место	-2	1	20,3	-	-

46	нежилое машино-место	-2	1	16,96	-	-
47	нежилое машино-место	-2	1	13,11	-	-
48	нежилое машино-место	-2	1	16,96	-	-
49	нежилое машино-место	-2	1	13,11	-	-
50	нежилое машино-место	-2	1	16,96	-	-
51	нежилое машино-место	-2	1	13,11	-	-
52	нежилое машино-место	-2	1	16,96	-	-
53	нежилое машино-место	-2	1	13,11	-	-
54	нежилое машино-место	-2	1	13,25	-	-
55	нежилое машино-место	-2	1	13,25	-	-
56	нежилое машино-место	-2	1	17,67	-	-
57	нежилое машино-место	-2	1	17,67	-	-
58	нежилое машино-место	-2	1	17,82	-	-
59	нежилое машино-место	-2	1	17,83	-	-

60	нежилое машино-место	-2	1	16,94	-	-
61	нежилое машино-место	-2	1	16,94	-	-
62	нежилое машино-место	-2	1	20,32	-	-
63	нежилое машино-место	-2	1	18,97	-	-
64	нежилое машино-место	-2	1	20,83	-	-
65	нежилое машино-место	-2	1	20,83	-	-
66	нежилое машино-место	-2	1	16,94	-	-
67	нежилое машино-место	-2	1	16,94	-	-
68	нежилое машино-место	-2	1	17,15	-	-
69	нежилое машино-место	-2	1	17,15	-	-
70	нежилое машино-место	-2	1	18,42	-	-
71	нежилое машино-место	-2	1	36,08	-	-
72	нежилое машино-место	-2	1	16,7	-	-
73	нежилое машино-место	-2	1	16,79	-	-

74	нежилое машино-место	-2	1	17,11	-	-
75	нежилое машино-место	-2	1	17,11	-	-
76	нежилое машино-место	-2	1	17,11	-	-
77	нежилое машино-место	-2	1	17,11	-	-
78	нежилое машино-место	-2	1	17,11	-	-
79	нежилое машино-место	-2	1	17,11	-	-
80	нежилое машино-место	-2	1	18	-	-
81	нежилое машино-место	-2	1	18	-	-
82	нежилое машино-место	-2	1	28,34	-	-
83	нежилое машино-место	-2	1	27	-	-
1	нежилое кладовая	-2	1	4,75	-	-
2	нежилое кладовая	-2	1	3,63	-	-
3	нежилое кладовая	-2	1	3,85	-	-
4	нежилое кладовая	-2	1	5,35	-	-



5	нежилое кладовая	-2	1	5,28	-	-
6	нежилое кладовая	-2	1	5,39	-	-
7	нежилое кладовая	-2	1	5,77	-	-
8	нежилое кладовая	-2	1	5,96	-	-
9	нежилое кладовая	-2	1	5,91	-	-
10	нежилое кладовая	-1	1	4,75	-	-
11	нежилое кладовая	4	1	5,04	-	-
12	нежилое кладовая	4	1	5,23	-	-
13	нежилое кладовая	5	1	5,04	-	-
14	нежилое кладовая	5	1	5,23	-	-
15	нежилое кладовая	6	1	5,04	-	-
16	нежилое кладовая	6	1	5,23	-	-
17	нежилое кладовая	7	1	5,15	-	-
18	нежилое кладовая	7	1	5,23	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	АвтоСтойанка	-2 этаж	Проезды и проходы	621,93
2	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общего пользования	3,4
3	Лифтовой холл	-2 этаж	Техническое	8,17
4	Помещение АТС	-2 этаж	Техническое.	10,59
5	Венткамера	-2 этаж	Техническое	4,3
6	Венткамера	-2 этаж	Техническое	8,54
7	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общего пользования	10,34
8	Воздухозаборная камера	-2 этаж	Техническое	25,10
9	КУИ	-2 этаж	Служебное	2,05
10	С/У	-2 этаж	Служебное	1,95
12	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общего пользования	4,88
13	Коридор	-2 этаж	Общего пользования	23,85
14	Лестница 2	-2 этаж	Общего пользования	16,84
15	Лестница 1	-2 этаж	Общего пользования	13,78
1	АвтоСтойанка	-1 этаж	Общего пользования	650,32

2	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	3,4
3	Лифтовой холл	-1 этаж	Общего пользования	8,17
4	Помещение ВРУ жилого дома	-1 этаж	Техническое	10,59
5	Венткамера	-1 этаж	Техническое	4,55
6	Венткамера	-1 этаж	Техническое	8,54
7	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	10,34
9	ИТП	-1 этаж	Техническое	47,71
10	Помещение ВРУ автостоянки	-1 этаж	Техническое	16,73
11	КУИ	-1 этаж	Служебное	2,05
12	С/У	-1 этаж	Служебное	1,95
14	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	4,88
15	Помещение водомерного узла	-1 этаж	Техническое	86,78
16	Лестница 2	-1 этаж	Общего пользования	16,84
17	Лестница 1	-1 этаж	Общего пользования	13,78
18	Воздухозаборная камера	-1 этаж	Техническое	25,66
1	Холл	1 этаж	Общего пользования	120,42
2	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	14,12
9	Въезд в паркинг	1 этаж	Общего пользования	100,80
10	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	3,36

11	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	6,60
12	Лестница 2. Надземный этаж	1 этаж	Общего пользования	10,87
13	Лестница. Подземный этаж	1 этаж	Общего пользования	8,45
14	Помещение для консьержа, охраны	1 этаж	Служебное	4,00
15	С/у	1 этаж	Служебное	4,55
16	Лестница 1. Надземный этаж	1 этаж	Общего пользования	12,65
17	Лестница. Подземный этаж	1 этаж	Общего пользования	6,70
18	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	2,62
1	Коридор	2 этаж	Общего пользования	85,98
2	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	11,00
3	КУИ	2 этаж	Служебное	2,55
4	Техническое помещение	2 этаж	Общего пользования	1,91
11	Лестница 1	2 этаж	Общего пользования	19,77
12	Лестница 2	2 этаж	Общего пользования	20,46
1	Коридор	3 этаж	Общего пользования	85,98
2	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования	11,00
3	КУИ	3 этаж	Служебное	2,55

4	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	1,91
11	Лестница 1	3 этаж	Общего пользования	19,77
12	Лестница 2	3 этаж	Общего пользования	20,46
1	Коридор	4 этаж	Общего пользования	98,51
2	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	11,00
3	КУИ	4 этаж	Служебное	2,55
4	Техническое помещение	4 этаж	Общего пользования	1,91
14	Лестница 1	4 этаж	Общего пользования	19,77
17	Лестница 2	4 этаж	Общего пользования	20,46
18	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	3,22
1	Коридор	5 этаж	Общего пользования	98,51
2	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	11,00
3	КУИ	5 этаж	Служебное	2,55
4	Техническое помещение	5 этаж	Общего пользования	1,91
14	Лестница 1	5 этаж	Общего пользования	19,77
17	Лестница 2	5 этаж	Общего пользования	20,46
18	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	3,22
1	Коридор	6 этаж	Общего пользования	98,51
2	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	11,00
3	КУИ	6 этаж	Служебное	2,55

4	Техническое помещение	6 этаж	Общего пользования	1,91
14	Лестница 1	6 этаж	Общего пользования	19,77
17	Лестница 2	6 этаж	Общего пользования	20,46
18	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	3,22
1	Коридор	7 этаж	Общего пользования	95,75
2	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	11,00
3	КУИ	7 этаж	Служебное	2,55
4	Техническое помещение	7 этаж	Общего пользования	2,02
14	Лестница	7 этаж	Общего пользования	19,77
17	Лестница	7 этаж	Общего пользования	20,46
18	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	3,22
19	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	1,85

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение АТС	Оборудование для слаботочных систем	Кросс оптический (19"), 1U, 8 портов; Шкаф телекоммуникационный 22U; ИБП 19", 1,2 кВА, 2U; Оптический приемник FTTH (ТВ); Контроллер инженерного оборудования	Обеспечение абонентов следующими видами связи: телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация и т.д.

			КИО-4 в комплекте с ИБП, исполнение 19"; Сетевой коммутатор 24 порта.	
2	ВРУ на -1 этаже отм.-4,600	Вводно-распределительные устройства -2 шт.	ВРУ-Жилье, ВРУ-Паркинг	Электроснабжение жилой части и паркинга
3	Венткамеры вытяжки общеобменной вентиляции	Приточные и вытяжные установки	Приточная установки и осевые вентиляторы	Оборудование для систем вентиляции
4	Венткамеры дымоудаления	Установки и вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха.	Установки L=10500м3/ч, P=300Па, L=12000м3/ч, P=300 Па	Оборудование для систем дымоудаления
5	Лифтовые шахты с -2 по 7 этаж	Лифтовое оборудование	Грузоподъемностью 1000 кг, 1,6 м/с кол-во остановок- 9	Подъемное оборудование
6	ИТП -1 этаж отм.-4.200	Пластинчатые теплообменники, автоматика, насосы, запорная и регулирующая арматура	Теплообменник (Ру-16 бар, 33 пластин), ГВС 1 ступень; Теплообменник ( Ру-16 бар, 19 пластин ), ГВС 2 ступень; Теплообменник (Ру-16 бар, 27 пластин ), Отопление; Теплообменник ( Ру-16 бар, 31 пластин ), Вентиляция; Насос вентиляции ТР 50-130/4 насос ГВС UPS 40-180 F; Насос отопления ТР 50-160/2;	Оборудование для отопления, ГВС, вентиляции
7	Помещение водомерного узла отм. -4.200	Насосное оборудование, накопительные водонагреватели, мембранные баки	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения (Q=7,6 м3/ч) Мембранный гидробак объемом 100л Циркуляционный насосы (N=0.5 кВт), водонагреватели - 5 шт.	Оборудование для холодного и горячего водоснабжения
8	Помещение для сбора	Грузовой подъемник	Грузоподъемность 1200 кг,	Грузоподъемное оборудование

	мусора с 1 по 7 этаж		габариты шахты 1400x1000, габариты платформы	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1) проектирование; 2) строительство (подготовка строительной площадки и выполнение полного объема строительного-монтажных и пуско-наладочных работ); 3) ввод в эксплуатацию; 4) завершение расчетов, урегулирование претензий, оформление имущественных прав.		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1) проектирование – 4 квартал 2016г.; 2) строительство (подготовка строительной площадки и выполнение полного объема строительного-монтажных и пуско-наладочных работ) - 1 квартал 2017г.- 4 квартал 2018г., из них: 20% готовности – 2 квартал 2017г.; 40% готовности – 4 квартал 2017г.; 60% готовности – 1 квартал 2018г.; 80 % готовности – 3 квартал 2018г.; 3) ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2018г.; 4) завершение расчетов, урегулирование претензий, оформление имущественных прав – 1 квартал 2019г.- 4 квартал 2019г.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 1 993 680 000,00 руб.		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: поручительство банка		



по договорам участия в долевом строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0006030:20
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: 1. Договор о кредитной линии №КЛ-16/877 от 18.08.16 г. 2. Договор о кредитной линии №КЛ-16/1179 от 22.11.16 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ББР Банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3900001002
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): По Договору №КЛ-16/877 от 18.08.16 г. – 50 000 000 руб. По Договору №КЛ-16/1179 от 22.11.16 г. - 25 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: По Договору №КЛ-16/877 от 18.08.16 г. – по 17.08.2018г. По Договору №КЛ-16/1179 от 22.11.16 г. – по 21.11.2018г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного

уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		(складочного) капитала застройщика: -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: -

<p>объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: -</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: -</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: не заключались		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры : -		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений


Генеральный директор  
ООО «Инвест Проект»



В.С. Склад

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 37

(тридцать семь) лист

