

ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРИМЕРНЫХ ГРАФИКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ, СВОДНОЙ НАКОПИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА 1 квартал 2019 г.

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью "Инвест Проект"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО "Инвест Проект"
3	Место нахождения	109544, 77, город Москва, улица М. Андроньевская, д. 15, помещение 1 8
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	город Москва, Центральный административный округ, Таганский, улица Большая Андроньевская, стр. 1,2,3, влад. 7/14
5	Единоличный исполнительный орган	Скляр Вячеслав Сергеевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1137746164335
7	Дата государственной регистрации	26.02.2013
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7709923570

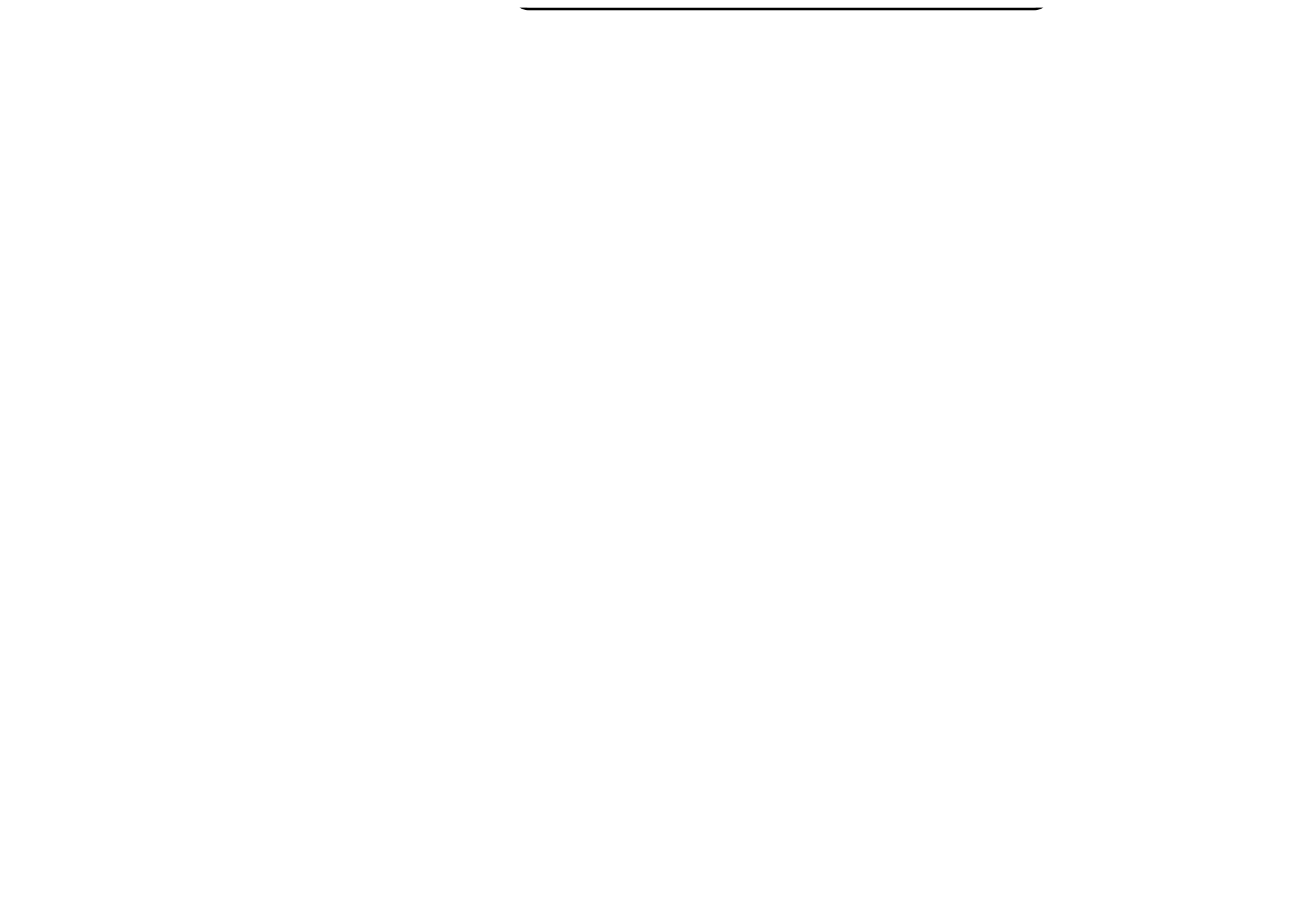
**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
27539ACC5593648D26D475E72E4AB7D8D0FA795F

Владелец: **Скляр Вячеслав
Сергеевич, ул. Андроньевская М., 15, 1, 2**

Действителен: с 23.01.2019 по 23.01.2020



II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	город Москва, Центральный административный округ, Таганский, улица Большая Андроньевская, стр. 1,2,3, влад. 7/14
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	-
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	-
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	-
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	77-202000-013789-2016,22.12.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного контроля города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	22.07.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	22.07.2019
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	152
5.1	жилые помещения	48
5.2	нежилые помещения	21
5.3	машино-места	83
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	-
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 815,91
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	1 356,24
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	13,69
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	6,03
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	ББР Банк,3900001002
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	590
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	75
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	515
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	38,8
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	59,3

11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	989
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	68,94
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	29,16
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	26.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	5
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	50
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	26
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	999,78
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	50
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	999,78
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,45
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2,09
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,44
3	Норматив безубыточности (Н3)	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика	-

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		IV квартал 2016	I квартал 2017	II квартал 2017	III квартал 2017
1	Подготовительные, геодезические работы (%):	0.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%):	0.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	0.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	0.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	0.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	0.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	0.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства:

по адресу: город Москва, Центральный административный округ,
Таганский, улица Большая Андроньевская, стр. 1,2,3, влад. 7/14

общая площадь: 10026,8

продолжительность строительства:

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	13.62000	13.62000	13.62000	13.42000	-0.20000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	7.36000	7.36000	7.36000	7.36000	-
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	6.35000	6.35000	6.35000	6.35000	-
Всего по пункту 1.1		27.33000	27.33000	27.33000	27.13000	-0.20000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	137.27000	137.27000	137.27000	137.27000	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	147.84000	147.84000	147.84000	147.84000	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	102.31000	102.31000	102.31000	102.31000	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	245.22000	245.22000	245.22000	245.22000	-
1.2.6	устройство кровли	7.21000	7.21000	7.21000	7.21000	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	16.64000	16.64000	16.64000	16.64000	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	186.70000	186.70000	89.01000	37.19000	51.82000
1.2.9	монтаж лифтов	14.43000	14.43000	14.43000	14.43000	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	62.10000	62.10000	61.52000	60.12000	-1.40000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	71.10000	71.10000	71.10000	71.10000	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	26.66000	26.66000	26.66000	26.66000	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	18.69000	18.69000	18.69000	18.69000	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	8.00000	8.00000	8.00000	8.00000	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	2.67000	2.67000	2.67000	2.67000	-
1.2.16	Прочие	356.37000	356.37000	310.56000	356.37000	45.81000
Всего по пункту 1.2		1403.21000	1403.21000	1259.13000	1251.72000	-7.41000
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	27.57000	27.57000	20.60000	14.84000	-5.76000
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.3		27.57000	27.57000	20.60000	14.84000	-5.76000
Всего по статье 1		1458.11000	1458.11000	1307.06000	1293.69000	13.37000
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	302.88000	302.88000	302.88000	302.88000	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		302.88000	302.88000	302.88000	302.88000	0.00000
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-

3.1	инженерные изыскания	3.63000	3.63000	3.63000	3.63000	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	25.32000	25.32000	25.32000	25.32000	-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1.93000	1.93000	1.93000	1.93000	-
3.4	авторский надзор	4.86000	4.86000	4.86000	4.86000	-
3.5	иное	1.58000	1.58000	1.90000	1.58000	-0.32000
Всего по статье 3		37.32000	37.32000	37.64000	37.32000	-0.32000
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0.02000	0.02000	0.02000	0.02000	-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	-
5.4	объекты теплоснабжения	11.99000	11.99000	7.67000	0.00000	-7.67000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	3.68000	3.68000	3.68000	3.68000	-
5.6	объекты систем газоснабжения	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	-
5.7	линии связи	0.17000	0.17000	0.17000	0.17000	-
Всего по статье 5		15.86000	15.86000	11.54000	3.87000	-7.67000
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	-	-	-	-	-
Всего по статье 6		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	-
Всего по статье 7		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
Всего по статье 8		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	67.40000	67.40000	49.93000	49.93000	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0.19000	0.19000	0.19000	0.19000	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0.45000	0.45000	0.45000	0.45000	-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0.03000	0.03000	0.03000	0.03000	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	6.59000	6.59000	6.59000	6.59000	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	6.00000	6.00000	6.00000	6.00000	-

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0.00000	0.00000	0.00000	-	-
9.10	прочие	93.87000	93.87000	93.60000	93.87000	0.27000
Всего по статье 9		174.53000	174.53000	156.79000	157.06000	0.27000
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	-
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	5.00000	5.00000	-	-	-
Всего по статье 10		5.00000	5.00000	0.00000	0.00000	0.00000
Всего		1993.70000	1993.70000	1815.91000	1794.82000	-21.09000

